

# CM PRESTIGE MANAGEMENT

1 Allée Château Martin - 83580 Gassin /06.72.50.87.08/ caroline@cmprestigemanagement.com

Chère Madame, Cher Monsieur,  
Cher Futur Membre,

CONFIDENTIALITÉ

Dans un secteur en pleine transformation, **CM Prestige Management** bouscule les codes de la conciergerie et incarne la version 2.0 d'un service privé, en offrant une vision plus aboutie, plus experte et totalement dédiée aux propriétaires sur le Golfe de Saint-Tropez.

Notre signature : excellence, discrétion et gestion irréprochable de votre propriété.

## ▪ Le Property Management by CM Prestige Management

RIGUEUR

Une supervision complète et personnalisée de votre propriété. Notre service de Property Management vous assure un suivi rigoureux et une présence attentive tout au long de l'année :

- **Contrôles réguliers et envoi d'un rapport détaillé à chaque visite**

Inspection générale, vérification des accès, contrôle des systèmes techniques, relevé des compteurs, passage après intempéries.

- **Supervision et coordination de tous vos prestataires**

Jardin, piscine, maintenance, sécurité : nous validons chaque intervention et garantissons une qualité irréprochable.

- **Personnel qualifié à disposition**

Femme de ménage, homme d'entretien, interventions ponctuelles ou régulières, suivi du planning et contrôle qualité strict.

- **Gestion de vos locations saisonnières**

Entrées, sorties, gestion des interventions si nécessaire, ménage, gestion du linge ...

- **Préparation de la villa avant votre arrivée**

Ouverture, contrôle des installations, aération, mise en température, installation personnalisée : une maison parfaitement prête à vous accueillir.

- **Hivernage de la villa après votre départ**

Fermeture sécurisée, purge des installations, prévention de l'humidité, protection des extérieurs et visites régulières durant votre absence.

- **Gestion administrative & optimisation des dépenses**

Réexpédition du courrier, gestion des devis, comparatifs, accès à notre plateforme B2B de prestataires triés sur le volet.

- **Gestion du parc automobile**

Suivi des entretiens, contrôle des véhicules, mise en circulation avant votre arrivée, nettoyage intérieur/extérieur, planification d'utilisation.

- **Une facturation juste et transparente**

Chez CM Prestige, vous ne payez que les services dont vous avez réellement besoin. Pas de frais inutiles : uniquement des prestations choisies, validées et adaptés à votre style de vie.

RÉACTIVITÉ

## ▪ L'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage, le pilotage de vos projets

EXPERTISE

Nous vous accompagnons dans le pilotage, la gestion et le suivi de vos projets de rénovation ou de construction, en coordonnant les intervenants et en veillant au bon déroulement des travaux.

- **Définition du projet**

Analyse de vos besoins, élaboration du cahier des charges et du budget.

- **Appels d'offres**

Consultation des entreprises, analyse des propositions et aide à la sélection.

- **Coordination & réunions de chantier**

Organisation et suivi des réunions de chantier hebdomadaires avec les intervenants.

- **Reporting précis**

Comptes rendus réguliers et suivi détaillé de l'avancement, des délais et des coûts.

- **Livraison du projet**

Accompagnement jusqu'à la réception finale des travaux.

COMPÉTENCE

# CM PRESTIGE MANAGEMENT

1 Allée Château Martin - 83580 Gassin /06.72.50.87.08/ caroline@cmprestigemanagement.com

PROFESSIONNALISME

## ▪ Un service de transport privé

Nous mettons également à votre disposition un service de transport haut de gamme dans nos véhicules de prestige avec chauffeur privé.

Nous organisons pour vous :

- Transferts gares et aéroports
- Déplacements toutes distances, en France comme à l'international
- Trajets privés, professionnels ou événementiels

Confort, ponctualité et confidentialité sont les maîtres mots de ce service sur-mesure.

## ▪ Des services exclusifs : réservations & organisation d'événements privés

Au-delà du Property Management, CM Prestige vous accompagne dans tous les aspects de votre vie sur le Golfe de Saint-Tropez :

- Organisation d'événements privés : dîners, réceptions, soirées dans votre villa ou dans des lieux exclusifs
- Réservations prioritaires : restaurants, plages privées, clubs, services bien-être, location de bateaux, activités sportives aquatiques ...
- Accès privilégié à un réseau de partenaires haut de gamme : chefs privés, personnel de maison, architectes, architectes d'intérieur ...

Grâce à ce réseau de partenaires triés sur le volet pour leur excellence, leur fiabilité et leur discrétion, nos membres bénéficient d'un accès direct à leurs services haut de gamme, sans aucune commission ajoutée.

Un privilège rare, réservé à ceux qui recherchent la qualité et la transparence.

## ▪ Devenir membre CM Prestige

Pour rejoindre **CM Prestige Management**, une cotisation simple et transparente a été mise en place :

### COORDINATION

- *Droit d'entrée : 800 € TTC*
- *Cotisation annuelle : 1 600 € TTC*

Cette adhésion inclut :

- ✓ Une visite mensuelle de votre propriété,
- ✓ Un rapport de contrôle complet à chaque passage,
- ✓ Un accès privilégié à tous nos services et partenaires,
- ✓ Une prise en charge prioritaire de vos demandes.

Vous l'aurez compris, devenir membre de CM Prestige Management, c'est nous laissez gérer votre quotidien afin de vous permettre de profiter de chaque instant sereinement et sans contrainte.

Nous serions ravis de vous accueillir dans nos bureaux afin d'échanger avec vous sur vos réelles attentes.

Espérant vous avoir donné envie de nous faire confiance, et dans l'attente du plaisir de vous accompagner,

FIABILITÉ

Nous vous adressons, Madame, Monsieur, Cher futur Membre, nos salutations distinguées.

Caroline MERLIN.